

# GLOBE INVEST

**ВАШ** надежный партнер в мире  
зарубежной недвижимости  
и инвестиций



# ПАРТНЕРСТВО

ПРИГЛАШАЕМ ПАРТНЕРОВ К РАБОТЕ:

**25%**

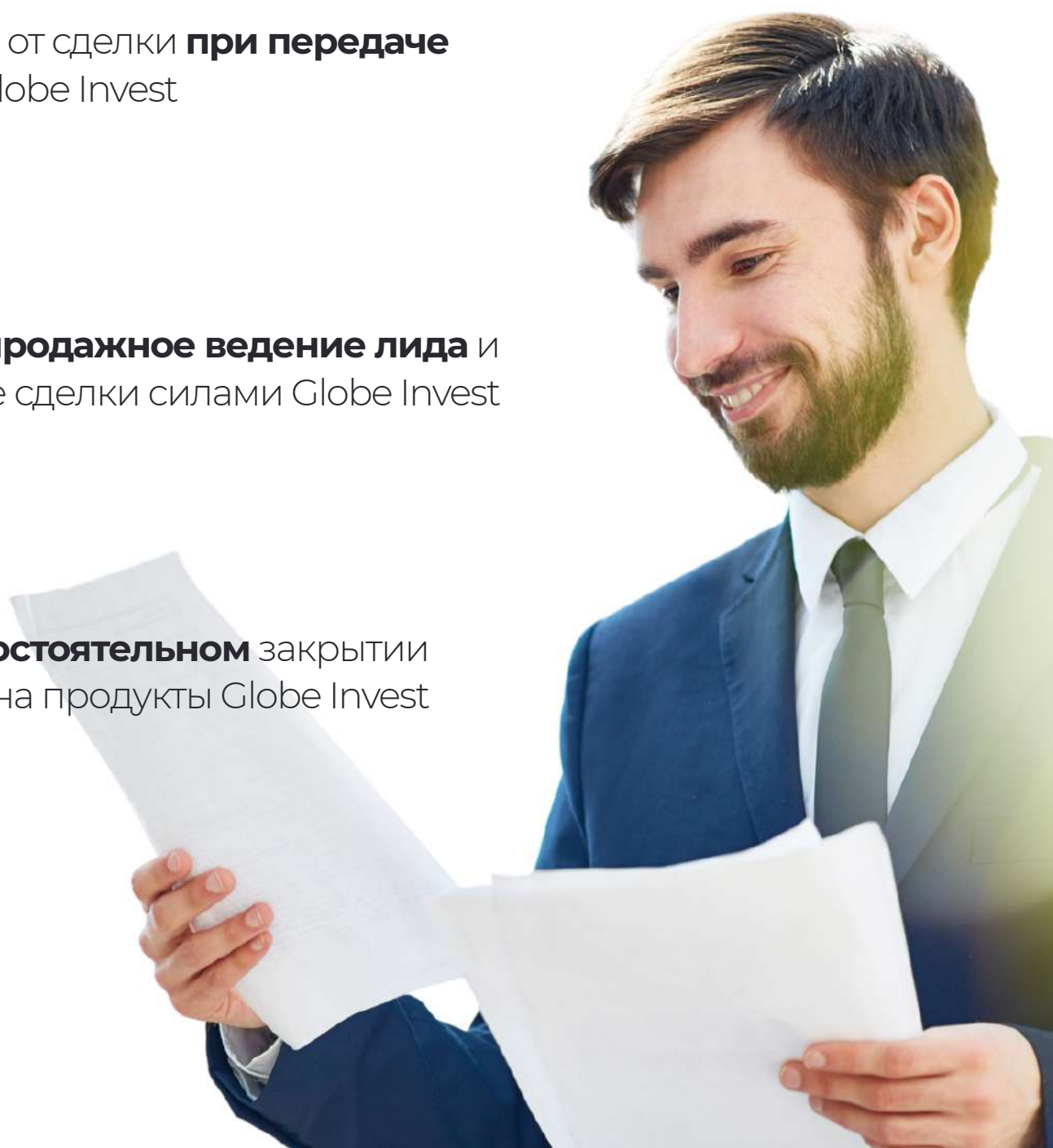
прибыль от сделки **при передаче лида** в Globe Invest

**35%**

за **предпродажное ведение лида** и закрытие сделки силами Globe Invest

**50%**

при **самостоятельном** закрытии клиента на продукты Globe Invest



# DIGITAL NOMAD

ВНЖ Испании  
для цифровых  
кочевников  
**без инвестиций**



**3-4**  
**МЕСЯЦА**  
СРОК  
ПОЛУЧЕНИЯ

**от**  
**€25 ТЫС.**  
СТОИМОСТЬ  
ОФОРМЛЕНИЯ

01 ВНЖ дается на **3 года** и продлевается неограниченное количество раз

02 **Право** на работу, проживание и обучение на территории Испании

03 Выход на постоянный статус **ПМЖ** через 5 лет с возможностью выбирать любую страну ЕС для проживания, работы и учебы

04 Безвизовое перемещение по странам **Шенгенского Соглашения**

05 **Нет** требования по инвестициям

06 **Нет** требования по постоянному проживанию на территории Испании

# НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ

более  
**1000**  
ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

от  
**€400 тыс.**  
СТАРТОВАЯ  
СТОИМОСТЬ

Мы подбираем недвижимость **под управлением** в самых востребованных локациях Испании **для получения прибыли** или личного **комфортного проживания**.

01 **ПОДБОР** ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ

02 **УПРАВЛЕНИЕ**  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

03 ЮРИДИЧЕСКОЕ  
И **НАЛОГОВОЕ**  
КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

04 **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ**  
ПРОЕКТЫ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# ФОНДЫ ПОРТУГАЛИИ

от €50 тыс.  
РАЗМЕР ИНВЕСТИЦИИ

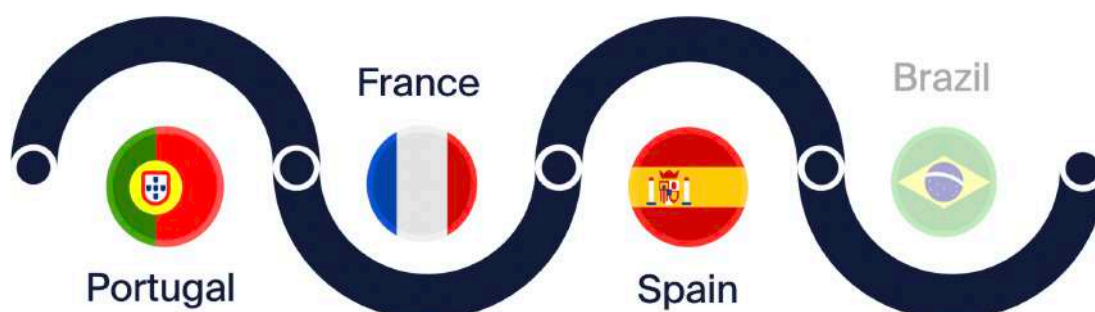
< 15 ФОНДОВ  
В ПОРТФЕЛЕ

Мы подбираем для вас диверсифицированный фонды с **ограниченным риском** и **высокой доходностью**



**Инвестируйте в футбольные клубы** и получайте доход, доступный таким магнатам, как *Шейх Мансур, Дитрих Матешиц, семье Аньелли или Стэну Кронке.*

**ФУТБОЛЬНЫЕ КЛУБЫ В ПОРТФЕЛЕ:**



# НЕДВИЖИМОСТЬ В МАЙАМИ

Подберем объект недвижимости по соседству с Джеффом Безосом, Питером Тилем или Кеном Гриффином

более

**500**

ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ

от

**\$530 ТЫС.**

СТАРТОВАЯ  
СТОИМОСТЬ

## ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- ◆ **6 лет опыта** в премиум-сегменте недвижимости в Майами.
- ◆ Портфель с эксклюзивными объектами в самых желанных районах города: **Brickell, Miami Beach, Sunny Isles Beach, Bay Harbour Island, Coconut Grove, Key Biscayne, Aventura.**
- ◆ Предложения **напрямую от лучших застройщиков острова**, известных своим качеством строительства и дизайном.
- ◆ **Полное сопровождение сделки:** страховка, налоги, документооборот

# НЕДВИЖИМОСТЬ В МАЙАМИ

---



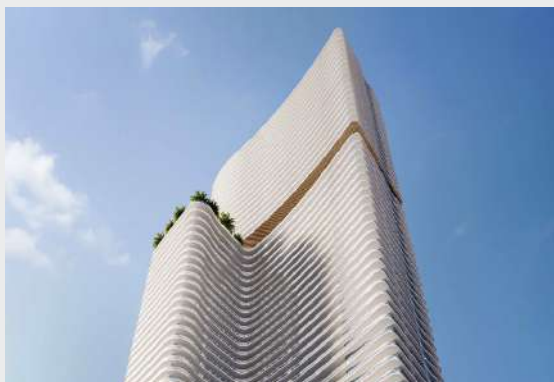
NoMad Residences

\$530 000



The Standard

\$560 000



JEM Residences

\$600 000



Nativo Fort Lauderdale

\$600 000



460 NE 28th St # 602

\$615 000



Ella Miami Beach

\$685 000

# НЕДВИЖИМОСТЬ В МАЙАМИ

---



485 Brickell Ave # 4907

\$699 000



801 S Miami Ave # 3507

\$699 000



SLS LUX

\$735 000



88 SW 7th St # 1408

\$745 000



Miami Worldcenter

\$799 000



72 Park Miami Beach

\$1 000 000



## НЕДВИЖИМОСТЬ В МАЙАМИ

---



Cipriani Residences Miami

\$1 635 900



Casa Bella by B&B Italia

\$2 000 000



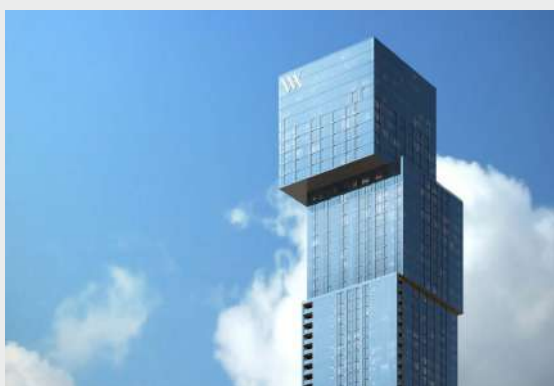
888 Brickell by Dolce&Gabbana

\$3 450 000



Mandarin Oriental

\$3 500 000



Waldorf Astoria Miami

\$3 800 000



St. Regis Sunny Isles Beach

По запросу

# БРЕНДИРОВАННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

Станьте владельцем роскошной недвижимости в Европе **под управлением мирового бренда.**

IHG<sup>®</sup> HOTELS & RESORTS

 RADISSON  
HOTELS

HYATT<sup>®</sup>

  
HOTELS · RESORTS · SUITES

*Kempinski*  
HOTELIERS SINCE 1897

  
Sheraton

WYNDHAM  
HOTELS & RESORTS

  
FOUR SEASONS

  
THE RITZ · CARLTON


*One&Only*

 ST REGIS

  
WALDORF ASTORIA<sup>®</sup>



## CONTACT US

 +7 (777) 012 04 46

 [yury@globeinvestagency.com](mailto:yury@globeinvestagency.com)

 [www.globeinvestagency.com](http://www.globeinvestagency.com)

 VALENCIA, SPAIN

ЮРИЙ МУРАШКО  
Директор по инвестициям

